



Barcelona Activa firma un convenio con el Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona y Lleida para maximizar la actividad de los locales en plantas bajas

- » Con este acuerdo se quiere impulsar la Estrategia de Dinamización de Locales de Planta Baja "Amunt Persianes", dotada de 17 millones de euros y dirigida a la reactivación, diversificación y equilibrio de los usos comerciales en los barrios de la ciudad
- » La colaboración se prevé para dos años y hasta un máximo de cuatro (dos prorrogables) con el objetivo de revertir el desempleo de locales en la ciudad y mejorar su uso e impacto en la actividad económica
- » El Colegio Oficial de Administradores de Fincas agrupa a un total de 2.400 colegiados, que administran casi el 80% de las viviendas de la zona de influencia

Barcelona Activa ha firmado un convenio de colaboración con el Colegio Oficial de Administradores de Barcelona y Lleida (CAFBL) para impulsar la Estrategia de Dinamización de Locales en Planta Baja "Amunt Persianes", lanzada este año por el Ayuntamiento de Barcelona con una dotación presupuestaria de 17 millones de euros y que va dirigida a promover la reactivación, diversificación y equilibrio de los locales de plantas bajas vacías en la ciudad según los usos comerciales y las necesidades y particularidades de cada barrio.

El acuerdo está previsto para dos años, prorrogables a dos más, con el objetivo de avanzar en el logro de los objetivos establecidos en el marco del programa "Amunt Persianes", que busca activar locales públicos, mediante la compra; o privados, mediante la creación de una bolsa de alquiler de locales vacíos sin actividad pero también mediante otras medidas planteadas para fomentar el alquiler, como ayudas económicas o precios por debajo de mercado, revertir la situación derivada de la pandemia y contribuir a la reactivación económica de la ciudad en base a criterios de sostenibilidad y de perdurabilidad en el tiempo. También incluyen otras acciones, como tareas de asesoramiento y acompañamiento desde Barcelona Activa o la creación de un Observatorio de Locales en Planta Baja.

El convenio establece la colaboración conjunta entre ambas partes para compartir informaciones, experiencias y criterios a la hora de establecer estrategias y actuaciones concretas que permitan encaminarse en esta dirección, así como acciones de comunicación, divulgación y difusión a través de los canales disponibles. Por parte del Colegio Oficial de Administradores se acuerda, entre otros puntos, contribuir a la captación de locales en planta baja, así como la colaboración con la Bolsa de Alquiler de Locales en Planta Baja.



Aunque el convenio no conlleva partida económica, sí incluye la participación de los colegiados del CAFBL en tareas de tasación de los Locales en Planta Baja a un precio unitario máximo de 160 euros (IVA incluido), así como colaborar en la valoración aproximada de trabajos de rehabilitación. Barcelona Activa creará un fondo específico para cubrir los gastos derivados de estas tasaciones y valoraciones. El Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Barcelona y Lleida agrupa a un total de 2.400 colegiados que administran casi el 80% de las viviendas de la zona de influencia.

La estrategia de Dinamización de Locales en Plantas Bajas pretende la dinamización de los locales en planta baja de la ciudad, con el objetivo de reducir el número de locales vacíos y fomentar una ocupación sostenible como activo estratégico para la ciudad, diversificando sus usos y velando por el equilibrio de actividades en los diferentes distritos, mediante la colaboración entre agentes públicos, privados y sociales.

“Amunt persianes!”

Un informe elaborado a partir del análisis de los datos de los principales portales inmobiliarios detectó a mediados del mes de abril que había una superficie de 1.500.000 metros cuadrados vacíos en plantas bajas. La medida de gobierno "Amunt persianes!" revierte esta situación mediante acciones de compra y de ayuda al alquiler. En cuanto a la compra, en el mes de junio se lanzó un procedimiento para adquirir en propiedad locales por valor de 16 millones (6 millones específicamente para locales vacíos ubicados en Ciutat Vella y 10 millones para el resto de la ciudad), que ahora mismo se encuentra en fase de revisión de las solicitudes.

En cuanto al alquiler, desde el Ayuntamiento se impulsa, en colaboración con operadores del sector inmobiliario, una Bolsa de Alquiler de Locales en Planta Baja que puede incluir entre 100 y 200 locales. Para facilitararlo se articulan diversas medidas como incentivos a los propietarios y propietarias para facilitar el arrendamiento, captación de inquilinos con proyectos económicos solventes, contratos de larga duración o incentivos a los potenciales arrendatarios o arrendatarias, mediante la posibilidad de beneficiarse de alquileres por debajo del precio de mercado durante cuatro de los cinco primeros años. De cara a evitar el cierre de más negocios en planta baja, en abril ya se amplió el Servicio de Localización de Locales Vacíos de la Oficina de la Atención a la Empresa de Barcelona Activa en toda el área metropolitana.

En esta misma línea, este año 2021 se incluyen subvenciones, con una dotación de 700.000 euros, que prevén movilizar entre 170 y 200 locales vacíos en planta baja. Las subvenciones podrán alcanzar hasta un máximo de 50.000 euros a fondo perdido a través de la convocatoria "Impulsem el que fas" para proyectos a ejecutar en 12 meses.

El Observatorio de Locales en Planta Baja se crea para facilitar el conocimiento del contexto que afecta a la situación de estos locales a partir de la recogida de datos, análisis y estudios, y que estará a disposición de personas y empresas. De cara a evitar el cierre de más negocios en planta baja, en abril ya se amplió el Servicio de Localización de Locales Vacíos de la Oficina de la Atención a la Empresa de Barcelona Activa en toda el área metropolitana.



"Amunt persianes" forma parte de "Barcelona mai s'atura", el plan para la recuperación y el relanzamiento de la ciudad, que dispone de un fondo extraordinario de 87 millones de euros para apoyar el tejido productivo y el empleo, con ayudas directas a los sectores más afectados por la pandemia (45 M€), la mejora del empleo y la empleabilidad (12 M€) y la promoción de la economía y la dinamización del consumo (30 M€).

