



Baixos de
protecció oficial (BPO)

3a convocatòria

Busques local
per al teu negoci?
A Ciutat Vella
t'esperem.

Ajuntament de
Barcelona



El programa “Baixos de protecció oficial (BPO)” arriba a la tercera edició, amb 9 locals a disposició d'activitats econòmiques i de proximitat a Ciutat Vella.

El Districte de Ciutat Vella, en col·laboració amb Barcelona Activa, impulsa els baixos de protecció oficial amb l'objectiu de dinamitzar econòmicament el territori. Per fer-ho possible, reactivem locals municipals i els oferim a un preu de lloguer reduït per als projectes més interessants per a l'economia del districte, segons el Pla de desenvolupament econòmic de Ciutat Vella 2021-2023.

Si opto per un local, quant temps podré quedar-m'hi? El termini del contracte és d'un període de 5 anys, prorrogable fins a 7 anys.

Quant hauré de pagar pel lloguer? Cada local té un preu de lloguer diferent, per sota dels preus de mercat de la zona. Cal consultar-ho en cada cas a les bases de la convocatòria.

Quan començaré a pagar el lloguer? Tindràs una carència durant els dos primers mesos, és a dir, no pagaràs mentre estàs començant.

He d'aportar fiança o avals? No, no has d'aportar ni fiança ni avals.

Quan sabré la resolució de la convocatòria? Es preveu resoldre la convocatòria durant el mes de març de 2022.

Quan podré entrar al local? Si no hi ha entrebancs, es podria entrar als locals durant el segon trimestre de 2022.

SI TENS UNA IDEA DE NEGOCI, T'INTERESSA

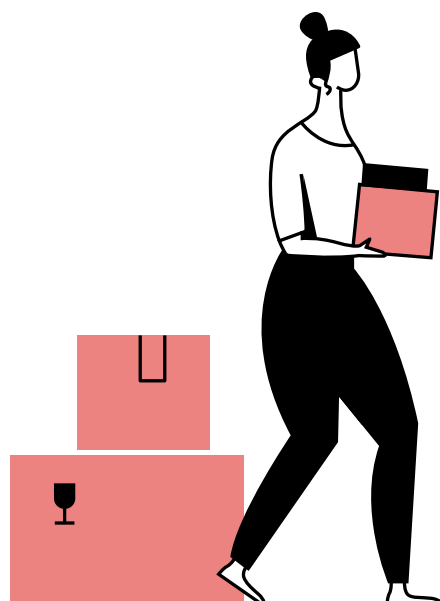
Si tens una idea de negoci, sigui botiga, serveis o oficina, i creus que pot ser d'utilitat per al veïnat de Ciutat Vella i la dinamització econòmica dels seus barris, pots presentar el teu projecte fins el **29 d'octubre de 2021, a les 15.00 h.** BPO admet sol·licituds tant de particulars, com d'empreses ja constituïdes o entitats socials. L'important és el projecte que s'hi vulgui desenvolupar: ha de ser viable econòmicament i redundar positivament en l'entorn.

Vols presentar oferta?

On? A les oficines de Foment de Ciutat (Pintor Fortuny, 17-19)

Quan?

Tens temps fins el 29 d'octubre de 2021, a les 15.00 h



QUÈ HAS DE TENIR EN COMPTE PER PRESENTAR-TE?

Has de presentar un únic sobre amb documentació de capacitat, aptitud i solvència de la persona que ho sol·licita, així com el projecte per desenvolupar, que ha d'estar **emmarcat en un dels sectors econòmics previstos al Pla de desenvolupament de Ciutat Vella 2021-2023**, que són els següents:



Comerç i serveis de proximitat



Treball de cures i serveis a les persones



Economia verda i circular



Coneixement i innovació tecnològica



Cultura



Petita producció urbana



Alimentació sostenible



Economia blava

QUÈ ES VALORARÀ DEL TEU PROJECTE?

En relació amb el projecte en si:

1. El projecte inclou un pla d'empresa o pla de consolidació sòlid i viable?
(fins a 40 punts)
2. El projecte és en perill d'expulsió o va haver de tancar per la crisi o pressió immobiliària?
(fins a 10 punts)
3. És un projecte de comerç de proximitat i/o d'economia social i solidària?
(fins a 10 punts)

En relació amb el projecte a cada local:

4. El projecte presenta accions de dinamització econòmica de la zona, com ara accions d'atractivitat sostenible, dinamització comercial i/o col·laboració amb altres comerços i proveïdors del territori?
(fins a 20 punts)
5. El projecte presenta altres impactes positius per al veïnat, com ara política de preus reduïda per al veïnat, contractacions laborals o col·laboracions amb el teixit social i cultural del territori
(fins a 15 punts)
6. Grau d'adequació del local per al projecte presentat en relació amb les seves característiques físiques
(fins a 5 punts)

3a CONVOCATÒRIA: 9 LOCALS AL RAVAL I NUCLI ANTIC

En aquesta tercera convocatòria es posen a disposició de BPO, 9 baixos de titularitat municipal.

Tots els locals es lliuraran acabats, amb uns estàndards de qualitat similar, amb lavabo, tancaments, aire condicionat, calefacció i instal·lacions d'aigua i llum.



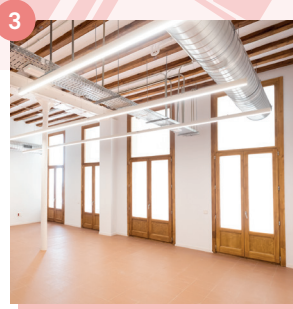
📍 Robador, 3

- Superfície útil: 39,71 m²
- Estat: pendent de reformes
- Local diàfan, amb un petit altell



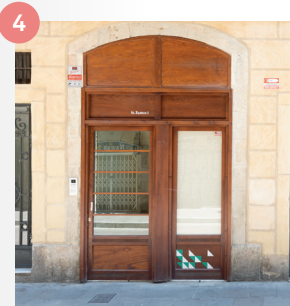
📍 Robador, 17

- Superfície útil: 54,99 m²
- Estat: pendent de reformes
- Local diàfan, amb altell



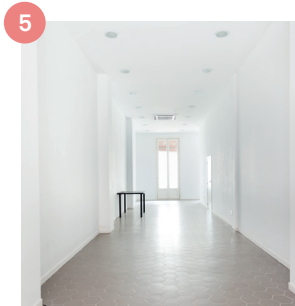
📍 Robador, 25-27

- Superfície útil: 125,5 m²
- Estat: a punt per entrar
- Local diàfan, de grans dimensions



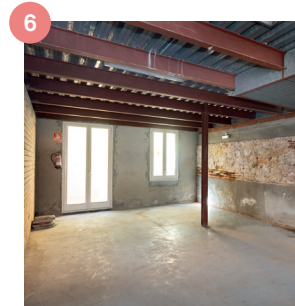
📍 Sant Ramon, 1

- Superfície útil: 38,65 m²
- Estat: a punt per entrar
- Local diàfan, amb una bona alçada



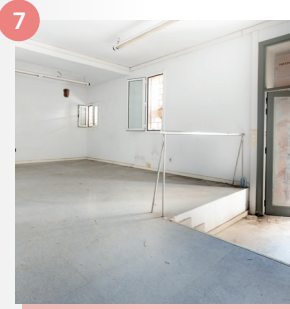
📍 Sant Ramon, 6 Local 1

- Superfície útil: 52,00 m²
- Estat: a punt per entrar
- Local diàfan, al fons hi té un pati propi



📍 Cardona, 6

- Superfície útil: 79,70 m²
- Estat: pendent de reformes
- Local diàfan, al fons amb una petita sortida a l'exterior



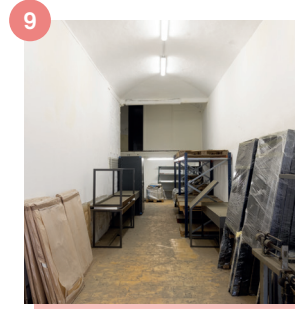
📍 Serra Xic, 2-4

- Superfície útil: 61,05 m²
- Estat: pendent de reformes
- Local format per 4 sales independents



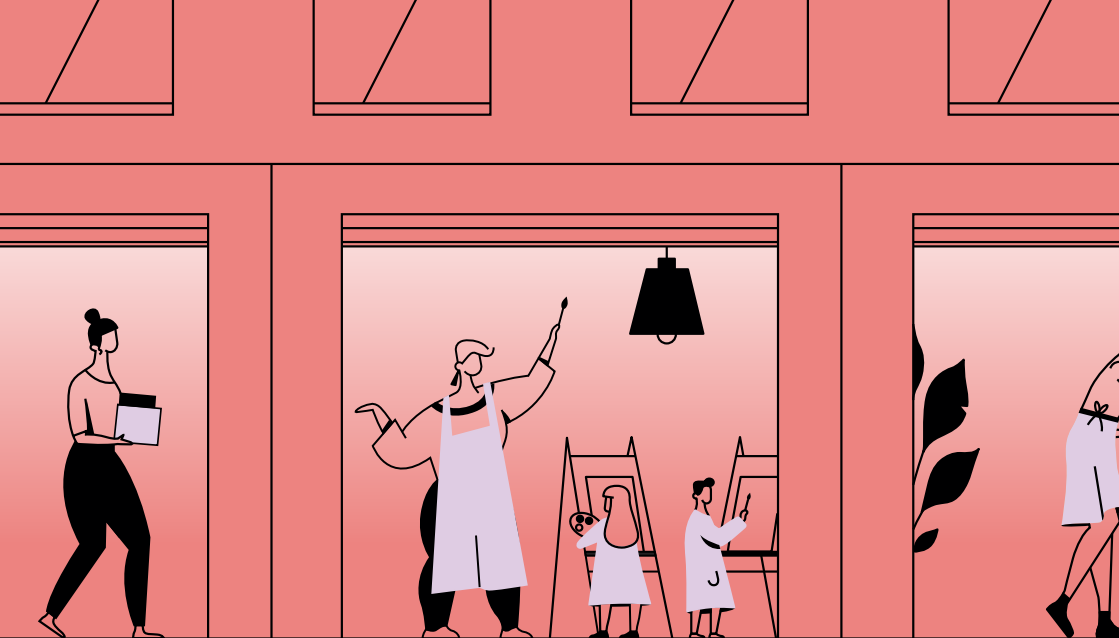
📍 Sant Pere Més Alt, 76 Local 1

- Superfície útil: 74 m²
- Estat: pendent de reformes
- Local diàfan amb altell i petit pati interior



📍 Sant Pere Més Alt, 76 Local 2

- Superfície útil: 66 m²
- Estat: pendent de reformes
- Local diàfan amb altell



Si tens dubtes relacionats amb aquesta convocatòria de baixos de protecció oficial (sobre el procediment, els locals o altres qüestions de les bases), posa't en contacte amb nosaltres escrivint a:

bpociutatvella@bcn.cat

Si necessites ajuda per definir la teva idea de negoci, elaborar o enfortir el teu pla d'empresa o de consolidació, pots demanar cita al Punt d'Atenció a l'Activitat Econòmica de Ciutat Vella i rebràs assessorament expert:

punteconomiccv@barcelonactiva.cat

**Districte de
Ciutat Vella**

 **Barcelona
Activa**

**BARCELONA
MAI S'ATURA**

**PLA DE BARRIS
DE BARCELONA**