

Abre la Oficina Técnica del 22@ para reforzar la atención e impulso de proyectos empresariales, urbanísticos y sociales

- » La Oficina Técnica del 22@ abre el lunes 14 de diciembre para centralizar la atención a empresas y ciudadanía en el ámbito económico, urbanístico y sociocultural y especialmente para captar, impulsar y reforzar proyectos, relacionados con el desarrollo del 22@
- » Está ubicada en el edificio MediaTIC, integrada en la Oficina de Atención a las Empresas (OAE) de Barcelona Activa, y centraliza en ventanilla única las gestiones empresariales y urbanísticas del ámbito 22@, ofreciendo atención de manera presencial y telemática
- » Este nuevo punto centralizado de atención para el 22@ incorpora nuevos servicios como el de promoción internacional y captación de inversiones, para acompañar la implantación de proyectos empresariales en la zona desde el liderazgo público
- » La nueva oficina nace para centralizar la información y servicio para gestiones relacionadas con este territorio, coordinadamente desde los ámbitos de Economía y Urbanismo del Ayuntamiento de Barcelona

La Oficina Técnica del 22@ abre el lunes 14 de diciembre para convertirse en el punto de referencia y centralizar la atención a empresas y ciudadanía en el ámbito económico, urbanístico y sociocultural del 22@, y especialmente para captar, impulsar y reforzar proyectos relacionados con el desarrollo de este territorio. Ubicada en el edificio MediaTIC, e integrada físicamente con la Oficina de Atención a las Empresas (OAE) de Barcelona Activa y funcionalmente con los servicios del Instituto Municipal de Urbanismo, la nueva oficina está gestionada por el Ayuntamiento de Barcelona, ofrece acceso presencial y telemático, y canaliza a través de un servicio de ventanilla única las gestiones empresariales y urbanísticas relacionadas con proyectos para desarrollar el 22@.

El teniente de alcaldía de Economía, Trabajo, Competitividad y Hacienda, Jaume Collboni ha explicado que "ponemos en marcha la oficina del 22@ con el objetivo de crear una ventanilla única donde ciudadanía, empresas e inversores se puedan dirigir para saber cuál es el desarrollo de esta nueva parte del 22@, que queremos que sea un distrito tecnológico, económico, pero también donde vivir y donde disfrutar del espacio público". Para Collboni, "desde este punto de vista, la oficina del 22@ tendrá la doble condición de espacio de encuentro del ámbito económico, pero también del desarrollo urbanístico. Como sabéis, el objetivo del Gobierno municipal en

desarrollar esta zona es la creación de 60.000 puestos de trabajo en los próximos diez años, en ámbito básicamente tecnológico, pero también la creación de 15.800 nuevas viviendas asequibles de protección oficial para construir un auténtico nuevo distrito de la ciudad". "La oficina del 22@ debe facilitar la interlocución con la administración, la debe simplificar y debe permitir que sea también un motor de la transformación", ha seguido Collboni. "Uno de los logros del 22@ en la etapa anterior fue justamente que hubiera un lugar y un equipo humano de profesionales que centralizasen y coordinasen todas las actuaciones que tenían que ver con el desarrollo de este distrito. En esta nueva etapa recuperamos este equipo humano y profesional desde el punto de vista de la promoción económica y urbanística para hacer posible estos objetivos", remachó el teniente de alcaldía.

Para la teniente de alcaldía de Ecología, Urbanismo, Infraestructuras y Movilidad, "queda pendiente que se complete el 22@, y que sea realidad desarrollando dos elementos para nosotros fundamentales, como son por un lado las oficinas, como espacio de primer nivel que ha sido un referente en reactivación económica, apostando por economía digital y verde y todos aquellos sectores innovadores que necesita BCN y lo que queremos que se desarrollen aquellos metros de techo económico que faltan por desarrollar, se hagan. Y, por otro lado, a la vez también hay otro elemento fundamental, que es la vivienda y que queremos salir adelante". Para Sanz, "recuperamos ahora una herramienta de gestión importantísima que se eliminó hace dos mandatos. Este lunes comenzará de nuevo a funcionar y queremos que sea un espacio de colaboración entre la parte económica y la parte urbanística de la ciudad, para atraer más inversión en este objetivo de Innovación, economía digital, economía verde, porque el 22@ se alimente más aún de estas actividades y que todos los proyectos que lleguen nuevos se dirijan a poderse hacer de forma rápida y ágil, y por lo tanto suprimiendo algunos procedimientos que hacen que la tramitación sea pesada, que haya espacio directo donde todo el mundo que quiera hacer algo en el 22@ tenga información y pueda desarrollarlo en colaboración con el Ayuntamiento ". Para la teniente de alcaldía Sanz, "esta colaboración debe ser una herramienta para completar el 22@ lo antes posible, junto con la modificación de planeamiento que estamos llevando adelante después de veinte años de 22@, que facilitarán que tenga más actividad económica y más vecinos y más vida y más vivienda y por tanto que forme parte de una ciudad llena de vida ".

Más allá de la atención a los trámites

La nueva Oficina del 22@ ofrece una cartera de servicios que va más allá de las funciones tradicionales de información de asesoramiento y de registro de cualquier trámite relacionado con la puesta en marcha de una actividad productiva, uno de los servicios más solicitados en la OAE. Entre otros servicios, también profundiza en el asesoramiento y como novedad se trabajará en una segunda fase el 2021 con el servicio de Promoción Internacional y Captación de Inversiones, para atraer inversión pública y privada de calidad, con el objetivo de hacer el acompañamiento de las inversiones desde el ámbito municipal y facilitar el acceso a las gestiones necesarias.



Tanto con atención presencial desde el espacio físico del MediaTIC como a través de la web barcelona.cat/22barcelona, la oficina ofrece servicios de:

- **Ventanilla Única Empresarial 22@:** con un equipo de Front Office que hace una primera orientación y asesoramiento sobre regulaciones y procedimientos relacionados con el planeamiento, el plan de usos o el inicio de actividad vinculados con la puesta en marcha de una actividad económica o productiva.
- **Gobernanza y Coordinación:** ordenar y establecer las conexiones necesarias con los diferentes agentes a escala intermunicipal en el desarrollo de las diferentes políticas y acciones que el Ayuntamiento lleva a cabo en el ámbito del 22@, así como dinamizar el órgano de gobernanza del proyecto que incluye miembros de la cuádruple hélice.
- **Proyectos 22@ de iniciativa municipal:** coordinación técnica de determinados proyectos estratégicos en el marco del desarrollo del proyecto 22@ que se conviertan de iniciativa pública, desde la doble perspectiva del Urbanismo y la Promoción Económica, siguiendo el Pacto por el 22@ (Eje Pere IV, Eje Cristobal de Moura, entre otros).
- **Promoción Internacional y Captación de Inversiones:** captar e impulsar las iniciativas de promoción del 22@ en diferentes entornos nacionales e internacionales, con el fin de atraer inversión privada para desarrollar el ámbito con iniciativas que estén alineadas con el proyecto de ciudad impulsado por el Ayuntamiento.
- **Comunicación, Conocimiento y Difusión del 22@:** centralizar la generación de datos y el conocimiento en torno al proyecto 22@, así como su difusión, tanto a escala interna como externa. Centralizará la atención a los diferentes perfiles, nacionales e internacionales, que solicitan información, visitas u otros aspectos vinculados a la difusión del proyecto 22@,

- **Servicio de vivienda:** dar un impulso a la gestión de suelo dedicado a la vivienda y acompañamiento a las promociones de iniciativa pública o privada que se desarrollen en el ámbito. Las tareas de esta unidad funcional estarán estrechamente coordinadas con la Concejalía de Vivienda y Rehabilitación.

Desde este espacio se promocionarán y se coordinarán los diversos programas vinculados a la activación de espacios en desuso que incentiven actividades sociales y culturales, tales como, a antiguas fábricas que pueden acoger espacios de creación, producción, exhibición y comercialización creativa, o como la futura incubadora de Palo Alto para incentivar nuevos talentos y proyectos.

Esta nueva oficina nace coordinada entre la Gerencia de Economía, Recursos y Promoción Económica y la gerencia de Urbanismo, y dependerá directamente del Instituto Municipal de Urbanismo y Barcelona Activa. Desde la desaparición de la sociedad 22@BCN, no había un espacio donde centralizar la información y el servicio a los ciudadanos y las ciudadanas sobre las gestiones relativas a este distrito.

La oficina es un paso más en el proceso de transformación del 22@. Se suma al nuevo planeamiento urbanístico aprobado inicialmente en septiembre, que pone el día este ámbito de ciudad para dar respuesta a los retos de hoy y para promover la ciudad mixta, la vida cotidiana, la vivienda, la actividad económica y la protección del patrimonio. El plan dobla el potencial de vivienda protegida y hace crecer el potencial de pisos nuevos de 9.300 hasta los 15.800, y activa un millón de m² pendientes de desarrollar para generar hasta 60.000 puestos de trabajo nuevos. Además, uno de cada tres calles serán ejes verdes para recuperar más de 10 Ha y aumentar los espacios para peatones, la sombra y la vegetación.

Proyectos innovadores y únicos

El liderazgo público de esta gestión se considera clave para aprovechar al máximo el potencial y las sinergias urbanísticas que operan en el distrito. El 22@ es hoy en día un entorno donde conviven empresas de sectores innovadores y creativos con centros de formación y universidades. Esta vecindad genera sinergias que se han de seguir potenciando con colaboración público-privada. Desde ahora, la revisión y puesta al día de las actividades productivas en el 22@, además de potenciar los clústeres originales del 22@, se identificarán nuevos sectores, a menudo transversales, como la economía verde y circular, o el economía social y solidaria, impulsoras de nueva actividad. Además, se quiere equilibrar el ecosistema productivo con *start-ups*, pymes y micropymes que puedan generar sinergias con las empresas más consolidadas y con un comercio local que garantice la vida de barrio.

En esta línea, el Ayuntamiento de Barcelona ha presentado una medida de gobierno que hace evolucionar el Plan 22@ hacia un modelo de ciudad sostenible e inclusiva dinamizando la economía innovadora y creativa del distrito. Desde el primer documento, el Plan 22@, han

pasado 20 años, y ya entonces se establecieron las directrices para convertirse en polo de actividad económica y creativa en el territorio y la ciudad, mediante la apuesta de vocaciones productivas y actividades relacionadas con las TIC, las tecnologías, la investigación biomédica, la energía, la comunicación o el diseño. Para dar respuesta a la necesidad de una gobernanza transparente y compartida, esta medida de gobierno plantea la constitución de una oficina técnica que interactúe con el máximo de agentes sociales, y es en este marco donde se abre al público la Oficina 22@, una de las prioridades en gestarse esta medida, que ve la luz a partir de mañana lunes 14 de diciembre.

Más de 47.400 puestos de trabajo generados en 20 años en el 22@

Se estima que desde el año 2000 se han instalado en el ámbito 22@ un total de 4.342 empresas de las cuales 1.379 son servicios intensivos en conocimiento y 132 industrias de media y alta tecnología. Gracias a todo esto, se han generado 47.408 puestos de trabajo. Si se tiene en cuenta el ámbito de influencia del 22@ (desde La Gran Vía, el Litoral, el paseo de San Juan y el río Besòs), la creación de empresas asciende a 10.308, y la creación de puestos de trabajo a 92.140.

El 22@ ha sido un motor económico de la ciudad que ha permitido que en tiempos de crisis Barcelona sigue creando empleo en sectores vinculados a la tecnología y la transformación digital, así como las industrias creativas. Ahora, las circunstancias extraordinarias generadas por la pandemia han llevado a incorporar actuaciones para mejorar la ciudad post-Covid19, con un dinamismo que se vive en este territorio que pueda contribuir a superar la adversidad y reactivar la economía.

Entre las oportunidades de la nueva era, se estudia la descentralización de la actividad económica en un momento de menor movilidad, y la posibilidad de trabajar las relaciones a escala de barrio con visión metropolitana, que lleva a compatibilizar la ciudad de los 15, 30 o 45 minutos con la ciudad global que es Barcelona.